

Nieuwsbrief wijkvereniging Pijnacker Noord



Wijkvereniging
Pijnacker Noord

De eerste Nieuwsbrief in 2018, van de Wijkvereniging hebt u hierbij ontvangen. We hebben weer geprobeerd een afwisselend beeld van de ontwikkelingen in de wijk te schetsen. Het kan natuurlijk altijd beter en wellicht hebt u daar een idee over, wat zou het dan fijn zijn als dat idee bij ons terecht zou komen. Via de mail kan natuurlijk altijd, maar indertijd vertelde cabaretier Wim Kan al dat hij een bekende politicus "in het wild" was tegengekomen, de bestuursleden van onze vereniging wonen bij u in de buurt, mocht u ze op straat tegenkomen en u wilt wat bij ze kwijt, aarzel dan niet, ze zijn wel in het wild maar ze bijten niet.

Bart Ennema eindredactie

Van de voorzitter

Bestemmingsplan.

Onlangs mochten wij verschijnen voor de Commissie Behandeling Bezwaarschriften. De voorzitter van de commissie maakte de opmerking dat hij verbaasd was dat zo weinig bewoners op de hoogte zijn van het bestemmingsplan van de buurt waarin zij wonen. Het is inderdaad heel belangrijk om te weten wat er in het bestemmingsplan is of wordt opgenomen. Dat is recent dus weer bewezen bij de reacties op de bouw van de appartementsgebouwen aan de Thorbeckelaan. Deze plannen bestaan al sinds 2012!

Maar heb je wel eens een bestemmingsplan gelezen? Recent heb ik weer een poging gewaagd, er is een nieuw bestemmingsplan voor het centrum van Pijnacker in de maak. Dit is niet alleen van belang voor mensen die in het centrum wonen of werken, maar voor alle inwoners van Pijnacker. Maar er is werkelijk geen doorkomen aan.

Waar gaat het eigenlijk om. Wat willen ze bereiken, wat zijn de gevolgen. Ik denk dat ik ongeveer heb begrepen wat ze willen, maar nu ook daar de gevolgen van zien? Ik weet het niet, voor onze wijk betekent het misschien wat meer parkeerdruk in de omgeving van de Lijsterbes-, Prunus- en Acacialaan? Ik kan het niet echt inschatten.

Maar voor het centrum zelf? Er zal gebouwd worden op de Rabobank locatie, maar wat en hoe hoog en hoe mooi?

Misschien wordt er gebouwd naast het Emmahof, misschien wordt er gebouwd bij het station, misschien wordt er gebouwd op de locatie van de fabriek van Kentie in de Stationsstraat.

Volgens mij ligt er ook een schone taak bij de gemeente. Zorg dat er meer en **duidelijkere** informatie komt. Organiseer eens een informatieavond, geef de bewoners een echte kans om te weten te komen wat de gemeente wil bereiken met het nieuwe bestemmingsplan! Dan kunnen de bewoners echt hun mening geven. Het plan zal er meestal beter van worden en de acceptatie zal hoger zijn.

Joop van den Berg



In dit nummer:

<i>Van de voorzitter</i>	1
<i>Bomenkap</i>	2
<i>Buurttuin</i>	2
<i>Energie besparing</i>	3
<i>Webmaster gezocht</i>	4
<i>ALV</i>	4

Wijkvereniging
Pijnacker Noord

www.pijnacker-noord.nl

Jaargang 4, nummer 1

8 mei 2018



De buurttuin komt ook weer tot leven, bent u er al eens geweest? Om te kijken of te helpen?



Bomenkap

De bomenkap aan de Thorbeckelaan ten behoeve van de nieuwbouw van Rndom Wonen heeft voor veel consternatie gezorgd. Wij hebben bezwaar aangetekend bij de gemeente tegen de kapvergunning, maar een ingediend bezwaar wil niet zeggen dat de afgegeven vergunning voor de aannemer betekent dat ze nog niet mogen kappen.

Daarom hebben we bij de Rechtbank in Den Haag een voorlopige voorziening aangevraagd waardoor de aannemer niet mag kappen zolang het bezwaar in behandeling is. Van Wijnen heeft aan de rechtbank laten weten dat ze inderdaad niet zullen kappen zolang het bezwaar in behandeling is.

Op 22 februari hebben wij ons bezwaar verdedigd voor de Commissie Behandeling Bezwaarschriften. Er waren in de kapvergunning 2 redenen aangedragen waarom de 8 bomen gekapt zouden moeten worden. Een deel van de bomen stonden te dichtbij op de te realiseren appartementsgebouwen en een deel zouden belemmerend zijn voor de bouw periode. Wij hebben geprobeerd deze argumenten te weerleggen.

Op donderdag 8 maart ontvingen wij van de genoemde commissie haar besluit.

Het besluit is genomen volgens haar verslag op 22 februari. Naar de mening van de Commissie was de kapvergunning terecht goedgekeurd. Het advies is aan de wethouder doorgegeven. Op zaterdag 10 maart ontvangen wij een brief ondertekend door wethouder van Staalduinen getekend op 7 maart waarin meegedeeld wordt het advies van de commissie over te nemen.

Dit betekent dus dat de Commissie Behandeling Bezwaarschriften direct na de hoorzitting ons bezwaar ongegrond heeft verklaard. De gemeente vervolgens 2 weken de tijd heeft genomen om de verslagen te maken en wij vervolgens geen dag meer krijgen om opnieuw een voorlopige voorziening bij de Rechtbank aan te vragen.

Maandagmorgen vroeg 12 maart zijn de eerste bomen gekapt. Enige kans voor ons om alsnog nog in beroep te gaan is ons ontnomen.

We zijn zeer teleurgesteld dat de bomen gekapt zijn, maar zeer zeker ook in de manier waarop dit proces is verlopen.

We hebben in die week nog een gesprek gehad met wethouder Piet Melzer, maar daar krijgen we de bomen niet mee terug.

Buurttuin

Voorjaar 2018

Vroeg in het voorjaar begon het bij de tuingroep van de buurttuin al te kriebelen. Zakjes zaad werden gecontroleerd, plannen werden besproken, groentes werden thuis voorgezaaid, kortom voorpret. Intussen is het seizoen ruimschoots begonnen en zelfs de ijsheiligen naderen. Voor iedere tuinier is dat een bekend begrip: de ijsheiligen. Half mei is het zover, na die datum is nachtvorst zo onwaarschijnlijk, dat zelfs de meest gevoelige plantjes en zaadjes in de volle grond kunnen worden gezaaid en gepoot.

De buurttuin begint aan zijn derde seizoen. Het eerste seizoen was geen succes omdat we veel te laat begonnen en omdat de opgebrachte grond zeer onvruchtbaar bleek. Ook het tweede seizoen ging voor een deel verloren omdat de onvruchtbare grond verrijkt was met compost, maar, veel te veel compost. Daarop willen de meeste planten ook niet groeien. Nu hebben we goede hoop dat het een goed seizoen kan worden. Overigens duurt het jaren voordat een biologische tuin echt in evenwicht is.



De buurttuingroep bestaat uit een vaste kern en een aantal losvaste mensen. We werken in de zomer op vrijdag avonden vanaf zeven uur. Iedereen is welkom, om een praatje te maken of om mee te helpen. Je hoeft geen verstand van tuinieren te hebben. En gaan we eenmaal oogsten, dan is iedereen op dat moment ook weer welkom om iets mee te nemen. We hebben liever niet dat mensen op eigen houtje gaan plukken en trekken.



De buurttuin is te vinden achter de Cort van der Linden flat, aan het wandelpad dat van het bruggetje bij de Lidl leidt naar de Thorbeckelaan tegenover nummer 86.

Kijk gerust rond, ook als er niemand is, wel graag op de padjes blijven. En als er wel een tuinkabouter bezig is, maak dan een praatje. De buurttuin is van iedereen in Noord.



Energie besparing en de Duurzaamheidslening

Het energiezuinig maken van uw woning is een investering die in eerste instantie geld kost. Gemeenten en provincies vinden het belangrijk dat zoveel mogelijk woningen energiezuinig worden. Als uw gemeente of provincie een Duurzaamheidslening aanbiedt, kunt u in aanmerking komen voor een Duurzaamheidslening.

Door uw woning energiezuiniger te maken met energiebesparende maatregelen bespaart* u niet alleen op uw woonlasten, uw woning wordt er ook aangenamer en comfortabeler van. Meer wooncomfort én een lagere energierekening dus! Bovendien helpt u mee aan een beter milieu en kunnen de energiebesparende maatregelen goed zijn voor de waarde van de woning.

** Bij gelijkblijvende energieprijzen, uw gebruik van voorzieningen en apparatuur zoals verwarming/thermostaat niet veranderd is en de energiebesparende maatregel adequaat is uitgevoerd door een deskundig aannemer of installateur.*

Meer comfort en minder woonlasten met de Duurzaamheidslening

De Duurzaamheidslening is een lening tegen gunstige voorwaarden, waarmee u energiebesparende maatregelen in en aan uw woning financiert. Denk bijvoorbeeld aan een energiezuinige verwarmingsinstallatie, gevelisolatie of isolerend glas.

Of u in aanmerking komt en welke maatregelen u kunt financieren verschilt per gemeente.

De voordelen op een rij:

- U bespaart energie en heeft meestal* een lagere energierekening.
- Uw wooncomfort wordt vergroot door een aangenaam binnenklimaat.
- De energiebesparende maatregelen kunnen goed zijn voor de waarde van de woning.
- U spaart het milieu door minder energiegebruik.

Zo vraagt u de Duurzaamheidslening aan:

Uw gemeente of provincie bepaalt niet alleen welke maatregelen in aanmerking komen voor haar Duurzaamheidslening, maar ook welke doelgroepen en welk soorten woningen.

De voorwaarden verschillen per gemeente en/of provincie. Uw gemeente of provincie heeft deze vastgelegd in een verordening. De eerste aanvraag verloopt via de gemeente of provincie. Als u voldoet aan de voorwaarden die uw gemeente of provincie stelt, krijgt u van haar een aanvraagformulier om de Duurzaamheidslening bij ons (SVn) aan te vragen.

De aanvraag, de financiële toets die bepaalt of u daadwerkelijk in aanmerking komt voor de lening en het verstrekken van de lening verzorgen wij. SVn heeft onder meer een AFM-vergunning voor het aanbieden van hypothecair en consumptief krediet.

Rekenvoorbeeld

Hoofdsom € 8.000,-

Looptijd van de lening 15 jaar

Rente* (vast gedurende de gehele looptijd) 1,6%

Totale kosten lening € 9.005,40

Jaarlijks kostenpercentage 1,6%

Bruto maandlasten € 50,03

** De rente wordt vastgesteld op de datum van binnenkomst van de aanvraag.*

Kenmerken van de Duurzaamheidslening op een rij

De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,- (afhankelijk van de regeling van uw gemeente of provincie). Tot een bedrag van € 7.500,- geldt een looptijd van 10 jaar. Voor een hoger bedrag is de looptijd 15 jaar.

Het rentetarief is het 10- of 15-jaars rentetarief van de Duurzaamheidslening. De rente staat vast gedurende de looptijd van de lening. Voor actuele rentetarieven kunt u naar www.svn.nl/rente.

De lening wordt consumptief verstrekt. Het geleende bedrag wordt in een bouwkrediet gestort.

De Duurzaamheidslening is een maandannuïteitenlening en heeft u op de einddatum helemaal terugbetaald. Het te betalen bedrag op basis van maandannuïteiten moet altijd voor de laatste dag van de maand betaald zijn. De maand termijn bestaat uit een aflossingsdeel en een rentedeel. Het aflossingsdeel wordt per de laatste dag van de maand met de restschuld verrekend. Het aflossingsdeel wordt gedurende de looptijd van de lening maandelijks groter. Het rentedeel wordt maandelijks kleiner.

Uw maandtermijn blijft gelijk.

Altijd (geheel of gedeeltelijk) boetevrij aflossen (met een minimum van € 250,-).

Leeftijdsgrens

Voor alle consumptieve leningen van SVn geldt een leeftijdsgrens van 75 jaar. Als één van de aanvragers ouder dan 75 jaar is, wordt hij wel mee genomen in de aanvraag, maar zijn inkomen niet in de krediettoets.

Een actueel overzicht van gemeenten en provincies die de Duurzaamheidslening mogelijk maken vindt u op www.svn.nl.

Klanten die een lening aangaan, moeten voldoende kredietwaardig zijn. Wij (SVn) toetsen of dit het geval is. Wij kunnen klanten niet adviseren welke lening het meest geschikt voor hun is. Bij twijfel of behoefte aan advies over het effect van de lening op hun financiële situatie, kunnen klanten advies inwinnen bij een financieel adviseur.

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting SVn
Postbus 9
3870 CA Hoevelaken
T 088 253 9400
kredietverlening@svn.nl
www.svn.nl



De Gemeente Pijnacker-Nootdorp werkt mee aan deze regeling.

Voor de volgende onderdelen kunt u een bijdrage aanvragen:

- O Warmtepomp
- O Zonnepanelen
- O Zonneboiler
- O Gevelisolatie
- O Dakisolatie
- O Vloerisolatie
- O HR+ glas of beter
- O HR-107 ketel of vergelijkbaar of beter
- O LED verlichting
- O Groene daken

Het bestuur van de wijkvereniging achtte deze informatie dusdanig zinvol dat wij graag ruimte in onze Nieuwsbrief voor dit bericht vrij maakten.

Wijkvereniging Pijnacker Noord

De jaarlijkse contributie bedraagt € 7,50 over te maken op rekening NL 08 INGB 0004 778 678

Aan- en afmelden voor de nieuwsbrief gaat via onze website www.pijnacker-noord.nl.

Bezoek ons ook op:
www.pijnacker-noord.nl

Wijkvereniging Pijnacker Noord is in het leven geroepen toen de Gemeente Pijnacker zo'n tien jaar geleden het plan op tafel legde om de wijk Noord te renoveren. Na de bekende kinderziektes bij het opstarten van zo'n proces, is de wijkvereniging coproductant van deze grootse opknopbeurt. En het overleg met de Gemeente is dan ook zeer intensief.

Nu de renovatie goed op gang is en we duidelijk zicht hebben hoe dat verder zal gaan, richt het bestuur zijn aandacht niet alleen maar op de "stenen", maar ook op de bewoners van al die stenen.

Het samenwonen en leven in een wijk als de onze heeft kanten die nog weinig aandacht hebben gekregen. Daar komt verandering in, samen met u, de bewoners van ons mooie en steeds mooier wordende, Pijnacker-Noord.

Tweede webmaster gezocht voor onze website

De eerste vermelding van een website is in het verslag van de Algemene Ledenvergadering over 2006. In 2009 is één van onze leden zowel provider als webmaster. In 2010 zijn we overgestapt op OnsWeb als provider en zijn Charles van der Mast en ik (*Jaap Roos red.*) als webmaster opgetreden.

Omdat we niet tevreden waren over de support van OnsWeb heb ik in 2015 onze website overgezet naar WordPress en zijn we overgestapt naar Antagonist als provider.

We hebben gekozen voor WordPress omdat het een "open" systeem is en wereldwijd een kwart van alle websites in WordPress is gebouwd. De keuze voor Antagonist is door mond-op mondreclame: ervaringen van mensen uit onze kennissenkring gaven ons het vertrouwen dat we een goede keus maakten.

Dat is volledig uitgekomen bij de overgang met het verhuizen van onze domeinnaam: www.pijnacker-noord.nl van OnsWeb naar Antagonist. Maar ook nu bij de introductie van het "groene slotje" (door versleutelde gegevens over het internet te sturen) kunnen we terugvallen op een goede ondersteuning van de provider.

Onze site is vooral informerend over de renovatie van de wijk. De renovatie, die basis was voor het oprichten van de wijkvereniging. Onze website wil daarbij het groene en natuurlijke karakter en de ruimte in de wijk uitstralen. Bij iedere menukeuze van onze website wordt een ander beeld van de wijk gepresenteerd. De wijkvereniging is aan het veranderen: van de nadruk op de renovatie naar meer aandacht voor de sociale kant van de wijk.

Zoals we het zelf zeggen: van stenen naar sociaal. Dat moet zich ook weer spiegelen in de website door websitebezoekers meer interactiviteit te bieden. Om niet afhankelijk te zijn van één persoon zoekt de wijkvereniging een tweede webmaster. Kennis en ervaring van WordPress is uiteraard een voorwaarde. Meld je interesse met een e-mail naar info@pijnacker-noord.nl

Jaap Roos webmaster



Mooi en duidelijk.

Algemene Ledenvergadering

Onze ALV van maandag 5 maart 2018 is helaas slechts door 27 leden inclusief bestuur bezocht.

Wij hadden op een veel grotere opkomst gerekend, gezien het feit dat onze stadscoloog Michiel Barendse na de pauze van de vergadering het ecologische beleid van de gemeente in onze wijk Noord kwam toelichten.

Aan de hand van een aantal foto's die hij kort van tevoren in de wijk had gemaakt, heeft hij ons uitvoerig verteld hoe een en ander tot stand komt en nog moet komen.

Zo zijn er op meerdere plaatsen in de wijk zowel natte als droge mogelijkheden gemaakt voor de kruipende dierenbevolking. Deze mogelijkheden bestaan uit in de weg aangelegde tunnels om natte en droge natuurgebieden met elkaar te verbinden. Hierdoor kan de levende have zonder gevaar voor eigen leven van het ene naar het andere gebied komen. Ook heeft hij uitgelegd dat de gemeente heeft gekozen om een gedeelte van de grasplantsoenen te voorzien van ruig gras. Deze keuze snijdt als mes aan twee zijden.

Ruig gras zorgt voor een grotere biodiversiteit en het mag slechts twee maal per jaar door de gemeente worden gemaaid. Ook worden er door de gemeente op aandringen van de wijkvereniging hierin veel verschillende bloemzaden aangebracht om net als langs de snelwegen, hier een Honey Highway van te maken. Dit zorgt mede voor een leefbaar klimaat voor veel vliegende insecten die hiervan kunnen leven en tevens voor de broodnodige bestuivingzorgen.