

# Nieuwsbrief wijkvereniging Pijnacker Noord



Wijkvereniging  
Pijnacker Noord

**D**it is de eerste Nieuwsbrief van de wijkvereniging van 2024. Het is alweer een tijdje geleden dat er een nieuwsbrief is verschenen. Door een tekort aan bestuursleden komen teveel activiteiten op het bordje van de huidige 3 bestuursleden terecht. Wat er intussen (nog) speelt in onze wijk is onderwerp van deze editie. Het bestuur wenst u ook nu weer veel leesplezier,

*Dick Grootenboer eindredactie*



*Pijnacker Noord*

## Van de voorzitter

**D**e zomer is weer voorbij en dan nu eindelijk toch wat nieuwsberichtjes vanuit het bestuur.

De eerste helft van het jaar is voorbij gevlogen. Er is in de wijk de nodige bouwactiviteit geweest, met gelukkig niet veel hinder. Onze wijkmanager Peter v.d. Sman is even uit de running geweest vanwege zijn gezondheid, maar gelukkig weer terug op zijn post. In deze tijd heeft Maaike Volker (wijkmanager Delfgauw) hem prima vervangen. We hadden ook met haar een goed contact en zij heeft veel gedaan voor de natuurwandeling en vooral voor de borden die daarbij horen. Verderop in deze nieuwsbrief staat een verslag van de opening van deze wandeling. We hopen dat er heel wat mensen zijn die het rondje al eens gelopen hebben. Wij zijn blij met de mooie borden.

Mijn aandacht was de laatste maanden ook wat minder bij het gebeuren in de wijk, omdat ik oma geworden ben van een prachtige kleindochter en dat heeft dan even alle aandacht. Tijdens de zomervakantie is het ook even anders. Nu gaan de nodige overleggen weer beginnen en in de herfst komt de kennismaking met de schoolkinderen en hun nieuwe gebouwen. Wie weet wordt daar nog een leuk feestje van gemaakt.

*Petra Graafland*

Jaargang 10, nummer 1

17 september 2024

## In dit nummer:

Van de voorzitter	1
ALV	2
Faunawandeling	2
Nieuwbouw	3
Verduurzaming	3
Buurttuin	4
Nieuwe website	4



*Nieuwe school*



*Voorbeeld bij een faunawandeling*



## Algemene ledenvergadering op 22 maart 2024 in de Schakelaar

**Uitnodiging**  
Algemene Leden Vergadering  
**vrijdagavond 22 maart om 20.00 uur in**  
De Schakelaar (SWOP)  
Mr. Dr. van den Helmlaan 11



	Begroting	Realisatie	Begroting	Realisatie
	2024	2023	2023	2022
<b>Opbrengsten</b>				
Contributie	1700,00	1775,00	1700,00	1702,50
Rente	100,00	115,82		
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>1800,00</b>	<b>1890,82</b>	<b>1700,00</b>	<b>1702,50</b>
<b>Kosten</b>				
Drukkerwerk, verzendkosten	200,00	35,00	200,00	14,23
Internet/ website	400,00	225,74	400,00	359,68
Kosten betalingsverkeer	300,00	262,17	220,00	206,81
Vergaderkosten	500,00	448,61	400,00	0,00
Kosten bestuur	450,00	259,40	500,00	221,20
Kosten Buurttuin	500,00	158,28	500,00	98,45
Sociale activiteiten	500,00	154,89	500,00	356,10
Ondersteuning buurtactiviteiten	2000,00		2000,00	
<b>Totaal kosten</b>	<b>4850,00</b>	<b>1544,09</b>	<b>4720,00</b>	<b>1256,47</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>-3050,00</b>	<b>346,73</b>	<b>-3020,00</b>	<b>446,03</b>
<b>Kosten uit reserve wijkaanpak</b>				
Wijkaanpak				619,85
<b>Saldo</b>	<b>-3050,00</b>	<b>346,73</b>	<b>-3020,00</b>	<b>-173,82</b>

Om verschillende locaties in Noord te leren kennen was de ALV dit jaar in de Schakelaar. We waren van harte welkom bij de SWOP. Er is daar nu ruimte genoeg en de ruimte is onlangs wat meer aangekleed, waardoor het er nu gezelliger uitziet. Gelukkig had een aantal leden de moeite genomen om te komen. Helaas waren er minder leden dan de vorige keren. Het is gissen waarom.

De gezelligheid was er niet minder om. Het hele verslag is binnenkort terug te lezen op de website.

Als vervolg op de activiteitenfolder, die huis aan huis dit voorjaar in de wijk verspreid is, had het bestuur veel organisaties, die in de wijk actief zijn uitgenodigd om iets meer te vertellen.

De organisaties waren allemaal gekomen en hadden een goed, interessant en vaak leuk verhaal. De aanwezigen konden daarover vragen stellen en hebben het zeer gewaardeerd.

Na afloop bleven een aantal gasten en leden nog gezellig iets drinken. Volgend jaar misschien weer een andere locatie.

## Een wandeling door de natuur van Pijnacker

In eerste instantie misschien verrassend, een natuurwandeling door een volgebouwde woonwijk, maar er is behoorlijk veel natuur in Pijnacker Noord. Er zijn veel verschillende soorten bomen, struiken, insecten en vogels, maar ook egels en andere kleine zoogdieren en er is een buurttuin. Bij de herinrichting van de wijk is er aandacht aan besteed om de stukjes natuur in de wijk met elkaar te verbinden.

De natuur-infoborden verspreid door de wijk heeft iedereen waarschijnlijk wel gezien. Hierbij hoort ook een natuurwandeling. Door de route te lopen leer je onze mooie wijk en haar natuur een stukje beter kennen.

Op 20 april zijn de natuurwandeling en infoborden feestelijk geopend door de wethouder, de ontwerpers van de borden, Sabine Verduckt en Martine de Soet, en de ontwerper van de natuurwandeling Bart Ennema. Daarna hebben een aantal buurtbewoners de natuurwandeling gelopen, waarbij ze onderweg een paar verrassingen te wachten stond. Een opgezette egel, waarbij uitgelegd werd hoe je egels in de wijk zelf kunt helpen, en in de buurttuin kreeg je wat lekkers en uitleg over alles wat er groeit en hoe je hier ook zelf kunt helpen en oogsten.

Sinds 20 april zien we regelmatig kinderen en volwassenen de natuurwandeling lopen. Heb je hem zelf nog niet uitgeprobeerd? Een folder van de routebeschrijving met extra info is gratis af te halen bij verschillende organisaties in de wijk, in de minibieb aan de Weigelialaan, Kopie Plus, SWOP en in De Acker of te downloaden via de website.



## Bouwactiviteiten in onze wijk

### Scholen Casa, De Schatkaart en Skippy

De scholen en kinderopvang lijken aan de buitenkant al aardig af. Binnen is ook bijna klaar. Het gebouw wordt half september opgeleverd. Dan kunnen de scholen aan de inrichting beginnen. Aan buitenruimte moet ook nog veel gebeuren. Zowel aan de speelruimte als aan de parkeerruimte. Het blijft wel de bedoeling dat de kinderen na de herfstvakantie in de nieuwe schoolgebouwen terecht kunnen. Dat geeft natuurlijk meer drukte, maar ook gezellige reuring in de wijk. Wie weet komt er voor wijkbewoners een gelegenheid eens in de scholen binnen te kijken. Wj zullen als bestuur van de wijkvereniging daar naar vragen. We hopen op een goede band tussen de scholen en de wijkbewoners.



*Nieuwe school nu.....*



*Nieuwe school af .....*

### Casa Vita



Het andere bouwproject heeft ook vorm gekregen. De vormen van de twee gebouwen zijn nu duidelijk zichtbaar. De gebouwen lijken nu nog wat donker, maar aan de bovenkant is al te zien dat ze uiteindelijk veel lichter gaan lijken. Beneden in het gebouw op de hoek, richting de rotonde komt een huiskamer die een interne en een externe functie zou moeten gaan krijgen. Wie weet wordt het een wijk ontmoetingsplek, zowel binnen als buiten in de tuin ervoor.

## Verduurzaming appartementen

Eenige jaren geleden is de woningbouwvereniging Rondom Wonen begonnen met het verduurzamen van appartementen. Er werden de nodige isolatie maatregelen getroffen zoals HR++ ramen, het isoleren van dak, vloer en gevels. In de plaats van de boiler kwam een warmtewisselaar zodat ieder appartement zijn eigen verwarming en warm water kan regelen. Radiatoren werden vervangen door energiezuinige exemplaren en gas werd afgesloten en men kreeg een elektrische kookplaat. Aan deze ingrepen hing een aardig kostenplaatje zo'n € 70.000,= per appartement.

De flat op De Visserlaan was nog een pilot maar de resultaten waren bemoedigend en leidde tot verduurzamen van de overige appartementen. Eerst werden de flats aangepakt die alleen huurappartementen hebben en dan zouden later de flats waar ook koopappartementen in zijn onder handen worden genomen. Dit jaar was het zover dat men aan deze laatste categorie zou beginnen. Daartoe moet de Verenigingen van Eigenaren (VvE) beslissen of ze daarmee akkoord gaan. De eigenaren in deze VvE flats, moeten de kosten van verduurzamen zelf betalen. Dat zou betekenen dat de VvE bijdrage zou verdrievoudigen. De eigenaren van deze VvE's hebben dit voorstel voor verduurzaming na zorgvuldig onderzoek afgewezen. De stookkosten zijn al erg laag door het verwarmingssysteem van de warmtebron van Ammerlaan en daarmee haal je er de kosten voor verduurzaming nooit mee uit. Deze beslissing heeft consequenties voor de huurders, de helft van de flatbewoners. O.a. de beglazing, het plaatsen van HR++ ramen, waar huurders profijt van zouden hebben, is afhankelijk van het onderzoek dat door de VvE's bekostigd moet worden. Of dit onderzoek, het inventariseren van de wensen van bewoners welke beglazing men wil, bekostigd door de VvE doorgang vindt, wordt beslist in de eerstvolgende ledenvergaderingen van de VvE's



## Wijkvereniging

De jaarlijkse contributie bedraagt € 10,00 over te maken op rekening :

NL 08 INGB 0004 778 678

Aan- en afmelden voor de nieuwsbrief gaat via onze website:

[www.pijnacker-noord.nl](http://www.pijnacker-noord.nl)

**W**ijkvereniging Pijnacker Noord is in 2004 opgericht toen de Gemeente Pijnacker het plan op tafel legde om de wijk Noord te renoveren. Na de bekende kinderziekte bij het opstarten van zo'n proces, is de wijkvereniging coproducent van deze grootse opknopbeurt geworden. En het overleg met de Gemeente is dan ook zeer intensief.

Nu de renovatie voltooid is, richt het bestuur zijn aandacht niet alleen maar op de "stenen", maar ook op de bewoners van al die stenen.

Het samenwonen en leven in een wijk als de onze heeft kanten die nog weinig aandacht hebben gekregen. Daar komt verandering in, samen met u, de bewoners van ons mooie en steeds mooier wordende, Pijnacker-Noord.

## Buurttuin

**M**et steeds meer enthousiaste liefhebbers wordt er in de buurttuin gewerkt. Vanaf 1 april wordt er weer gewerkt op vrijdagavond van 19.00 tot zeker 20.00 uur. In het voorjaar is er veel last geweest van slakken. Wel is er door een van de vrijwilligers een prachtig egel onderkomen gebouwd. Nu maar hopen dat daar een egel gaat wonen, die volgend jaar de slakken op zijn menu heeft staan. Met doorwerken kunnen we de tuin aardig netjes houden met de huidige vrijwilligers, maar meer hulp is altijd welkom en gezellig. Er kan ook altijd een groep op een andere tijd aan de slag. Een nieuw idee of een nieuw gewas is ook altijd leuk en welkom. Er zijn nu ook weer heerlijke groeten, fruit en kruiden te oogsten. Wil je meedoen, kom op vrijdagavond kijken of meld je via de website van de wijkvereniging.

Oogst van 9 augustus



Woonhuis egel

## Onze website is vernieuwd

**D**e web site van de wijkvereniging Noord heeft een update ondergaan. Wij als bestuur waren niet meer tevreden over de opzet en gedateerde berichten. Onze webmaster heeft nu via een nieuw ontwerp getracht deze aantrekkelijker te maken. De onderwerpen worden zoveel mogelijk aangepast en actueel gemaakt. Kijkt u ook eens op de site en laat het ons weten wat u ervan vindt en mogelijk nog aangepast wil hebben.

